
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	1 стр. из 16

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Карагандинского
Университета Казпотребсоюза
д.ф.н., профессор
Е.Б. Аймагамбетов
05.06.2024 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Карагандинского университета Казпотребсоюза
КарУ Казпотребсоюза – П – 06–2024

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	2 стр. из 16

Содержание

Назначение и область применения	3
Нормативные ссылки	3
Термины, определения и сокращения	3
Ответственность и полномочия	3
Общие положения	3
Основная часть	4
Выпуск и рассылка	15
Хранение	15
Лист ознакомления	16



1. Назначение и область применения

1.1 Положение о студенческом общежитии Карагандинского университета Казпотребсоюза (далее – Положение) регламентирует порядок заселения, правила проживания, права и обязанности обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях Университета.

2. Нормативные ссылки

2.1 Закон Республики Казахстан от 27 июля 2007 года № 319-III «Об образовании».

2.2 Приказ Министра науки и высшего образования Республики Казахстан от 30 декабря 2022 года № 219. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 января 2023 года № 31540 Об утверждении Правил распределения мест в общежитиях организаций высшего и (или) послевузовского образования.

2.3 Нормативные документы и методические материалы по вопросам выполняемой работы, международными нормами, касающиеся сферы деятельности отдела.

2.4 Внутренние документы и иные нормативно-правовые акты Республики Казахстан.

2.5 Концепция государственной молодежной политики Республики Казахстан на 2023-2027 годы.

3. Термины, определения и сокращения

ЦМИ	Центр молодежных инициатив
СВ	Социальные вопросы
ОВПО	Организация высшего и послевузовского образования

4. Ответственность и полномочия


4.1 Ответственность за качественное исполнение требований настоящего Положения несет директор ЦМИ.

5. Общие положения

5.1 Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов, магистрантов, докторантов на период обучения. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также для проведения культурно-массовой работы.

5.2 Студенческое общежитие находится в ведении университета и содержится за счет средств, выделяемых на содержание учебного заведения, и платы, поступающей за пользование общежитием. Студенческое общежитие может быть также организовано в арендованных зданиях.

5.3 В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, кухни, изоляторы, душевые, умывальные, санитарные комнаты, помещения для бытового обслуживания и др.

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	4 стр. из 16

5.4 Администрация университета имеет право принимать студентов на работу по обслуживанию, ремонту и эксплуатации оборудования общежитий, уборке и т.д. на неполный рабочий день с соответствующей оплатой.

5.5 Учет проживающих в студенческом общежитии, оформление прописки и выписки осуществляется назначенным для этой цели лицом.

6. Обязанности администрации и работников общежития университета

6.1 Права и обязанности работников общежитий определяются должностными инструкциями, утвержденными в соответствии с квалификационным справочником должностей рабочих и служащих.

6.2 Общее руководство мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии осуществляет ректор университета.

6.3 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержания в нем установленного порядка и безопасности студентов осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе, согласно должностным инструкциям.

6.4 Непосредственное руководство воспитательной работой, организацией досуга, культурно-массовых мероприятий, проведения Дней кафедр, дежурств профессорско-преподавательского состава осуществляется проректором по социальным вопросам, согласно должностным инструкциям.

6.5 Штат работников общежития утверждается ректором и отражается в штатном расписании университета.

6.6 Комендант и работники общежития выполняют свои функции согласно должностным инструкциям.


7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1 Из числа проживающих в общежитии студентов и магистрантов избирается совет студенческого общежития. Совет студенческого общежития (Студенческий совет) работает в соответствии с данным Положением.

7.2 На каждом этаже общежития избирается староста, который утверждается Студенческим советом. Староста этажа требует от проживающих бережного отношения к находящемуся в их комнате имуществу, содержания комнаты в чистоте и порядке.

7.3 Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

7.4 Указания старосты этажа по соблюдению Правил проживания в общежитии, санитарных правил, правил техники безопасности и пожарной безопасности являются обязательными для всех проживающих на этаже. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	5 стр. из 16

разрабатывает и осуществляет мероприятия по приему и сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

8. Права проживающих в общежитии

8.1 Проживающие в общежитии имеют право:

8.1.1 Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения настоящих Правил.

8.1.2 Студенты, проживающие в общежитии, имеют право избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, в организации воспитательной работы и досуга.

8.1.3 Проживающий в общежитии имеет право пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

8.1.4 Проживающий в общежитии имеет право требовать соблюдения настоящих правил от другого жильца общежития.

8.1.5 Проживающий в общежитии, имеет право вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий в общежития, путем написания заявления в Центр молодежных инициатив или в студенческий совет общежития.

8.1.6 Переселение в другую комнату возможно только с письменного разрешения коменданта общежития.

8.1.7 Пользование в жилых комнатах личными холодильниками, радиоприемниками, магнитофонами, телевизорами допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы в соответствии с потребляемой мощностью аппаратуры (по паспорту) и временем ее работы. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.2 Обязанности проживающих в общежитии

8.2 Проживающие в общежитии обязаны:


8.2.1 своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание в соответствии с договором о жилищном найме.

8.2.2 соблюдать меры по экономии электроэнергии, холодной и горячей воды, теплоэнергии и сохранности имущества.

8.2.3 содержать комнату в чистоте и порядке. Для поддержания чистоты в комнате проживающие обязаны составить график дежурств.

8.2.4 знать правила пожарной безопасности и неукоснительно их соблюдать. В случае нарушения Правил противопожарной безопасности либо инструкции по использованию электроприборов нарушитель выселяется из общежития.

8.2.5 соблюдать Правила, обеспечивающие сохранность своего имущества и имущества Карагандинского университета Казпотребсоюза. В

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	6 стр. из 16

случае причиненного ущерба имуществу Университета (если таковой имел место) обязан возместить.

8.2.6 соблюдать правила пользования предоставленными бытовыми и иными услугами (стиральная машина, холодильник, электроплиты и т.д.), комнатой самостоятельной подготовки к занятиям и интернет пользования, душевыми комнатами.

8.2.7 проживающий, при отбытии на учебную, производственную, преддипломную практики по месту жительства обязан за 3 (три) рабочих дня письменно предупредить коменданта о временном выселении из общежития, с сохранением (без сохранения) его места. В случае сохранения места в общежитии на период прохождения практики, обучающимся должна производиться полная оплата за проживание.

8.2.8 По окончании учебного года, в соответствии с академическим календарем, проживающий обязан написать заявление о выселении, освободить и сдать комнату в трехдневный срок коменданту с подписанием акта приема-передачи комнаты (за исключением дети-сироты, дети из детских домов, иностранные граждане, принятые на обучение в Карагандинский университет Казпотребсоюза по международным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях).

8.2.9 В случае не сдачи комнаты, задолженности по оплате, самовольного выезда или замечаний комиссии по состоянию комнаты, мебели и инвентаря, студент не подлежит заселению на новый учебный год и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, согласно требований настоящих Правил, договора жилищного найма и положений гражданского законодательства Республики Казахстан.

8.2.10 При завершении обучения в университете, а также в случае отчисления из университета, студенты обязаны выехать из общежития в трехдневный срок с момента получения диплома об образовании либо издания приказа об отчислении.

8.2.11 За нахождение в комнате постороннего лица, не проживающего в общежитии, не имеющего соответствующего разрешения коменданта общежития, и в случае сокрытия данного факта, ответственность несут все жильцы этой комнаты.

8.2.12 В случае укрывательства студентом/-ами фактов грубых нарушений настоящих Правил, комендант общежития вправе обратиться в комиссию с уведомлением Студенческого совета общежития, рассмотрения выселения студента/-ов из общежития.

8.2.13 В случае выявления заболеваний, несущих угрозу здоровью других студентов, заболевший должен обратиться в медицинский пункт Карагандинского университета Казпотребсоюза.

8.2.14 Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией университета с целью контроля за соблюдением настоящих



Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

8.2.15 Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

8.2.17 При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, сдать ключи вахтеру.

8.3 Проживающим строго запрещается:

8.3.1 Появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять, продавать, распространять и хранить некурительные табачные изделия (насвай), наркотические вещества, а также напитки, содержащие алкоголь.

8.3.2 Курить сигареты (электронные сигареты/вейпы (IQOS, glo, Juu и др.)), кальян, употреблять наркотические средства и алкогольные напитки в помещениях общежития и на прилегающей территории.

8.3.3 Проносить, хранить и использовать в общежитии огнестрельное, травматическое, холодное, пневматическое, газовое оружие.

8.3.4 Хранить и применять легковоспламеняющиеся вещества.

8.3.5 Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

8.3.6 Приготовление пищи в занимаемом жилом помещении.

8.3.7 Организация азартных игр и принятие в них участия.

8.3.8 Выбрасывать из окон и с балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

8.3.9 Без разрешения производить ремонт или переделку электропроводки, забивать гвозди в стены комнат (во избежание повреждения проведенных электрических сетей).

8.3.10 Осуществлять несанкционированную комендантом установку дополнительных замков на входную дверь помещения, переделку замков или их замену.


8.3.11 Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

8.3.12 Содержать в общежитии домашних животных, в том числе рыб и птиц.

8.3.13 Самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую.

8.3.14 Размещать на стенах жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т.д., если это ведет к порче имущества Карагандинского университета Казпотребсоюза.

8.3.15 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	8 стр. из 16

8.3.16 В нарушение установленного порядка, проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе заселенным в другие комнаты общежития.

8.3.16 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

8.3.17 Самовольно уходить из общежития либо находиться в других комнатах после 22.00 часов, без уведомления (разрешения) коменданта, вахтера.

8.3.18 Неуважительно относиться к администрации общежития.

8.3.19 Нецензурно выражаться на территории общежития.

8.3.20 Вести любую коммерческую деятельность на территории общежития.

8.4 Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии

8.4.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим комиссия вправе применять к лицам, проживающим в общежитии, меры дисциплинарного воздействия за нарушение настоящих Правил.

8.4.2 В случае причинения материального ущерба составляется акт, в котором определяется сумма ущерба, срок и форма его возмещения. Акт подписывается комендантом, директором ЦМИ, председателем Студсовета общежития и нарушителем.

8.4.3 В случае нарушения правил проживания в общежитии, приказом ректора по представлению директора ЦМИ производится выселение из общежития .

8.4.4 За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами к ним применяются следующие дисциплинарные


- взыскания;
- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора жилищного найма;
- отчисление из состава студентов Карагандинского университета Казпотребсоюза.

8.4.5 За передачу пропуска другим лицам, проживающему объявляется выговор, в случае повторного нарушения – выселение из общежития.

8.5 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

8.5.1 Использования жилого помещения не по назначению.

8.5.2 Разрушения, повреждения жилого помещения, порчи имущества университета проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	9 стр. из 16

8.5.3 Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

8.5.4 Употребления и хранения алкогольных напитков, появление в нетрезвом виде, хранение, распространение и употребление наркотических средств, некурительных табачных изделий (насвай), курение сигарет (электронные сигареты/вейпы (IQOS, glo, Juu и др.), кальяна.

8.5.5 В случае неустановления виновного в нарушении правил проживания (сигаретный дым, бутылки от спиртного в комнате), ответственность возлагается на всех проживающих в данной комнате, что влечет за собой незамедлительное их выселение.

8.5.6 Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух и более месяцев.

8.5.7 Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех дней.

8.5.8 Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного (холодного) оружия.

8.5.9 Отчисления из Карагандинского университета Казпотребсоюза.

8.5.10 Иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

8.5.11 Применение дисциплинарных взысканий оформляется протоколом комиссии и приказом ректора университета.

9. Порядок выселения из общежития

9.1 Рассмотрение всех спорных вопросов связанных с проживанием, вынесение дисциплинарных взысканий, а также принятие решение о расторжении договора жилищного найма и выселение студента из общежития относится к компетенции комиссии. Решение комиссии является обязательным для студентов, проживающих в общежитии.

9.2 Студент, нарушивший Правила проживания в общежитии Карагандинского университета Казпотребсоюза, договор жилищного найма, Правила противопожарной безопасности, Кодекса чести студентов и/или иные нормативные документы Карагандинского университета Казпотребсоюза, имеющий 1 (одно) дисциплинарное взыскание, при повторном нарушении, выселяется по решению комиссии из общежития в течение 3 (трех) рабочих дней.


10. Оплата за проживание в общежитиях университета

10.1. Оплата за пользование общежитием взимается со студентов и магистрантов за все время проживания и в период каникул.

10.2. Оплату за проживание в общежитии рассчитывает главный экономист и главный бухгалтер, утверждает ректор университета.

10.3. Плата за проживание в общежитии корректируется ежегодно с учетом инфляции.

11. Воспитательная работа в студенческом общежитии

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Версия 3
	КарУ Казпотребсоюза – П-06-2024	10 стр. из 16

12.1. Воспитательная работа в студенческом общежитии является составной частью воспитательной деятельности университета и осуществляется под руководством проректора по социальным вопросам и общественных организаций университета. Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в студенческом общежитии, должна быть направлена на создание образцового быта, недопущения фактов употребления спиртных напитков, искоренение вредных для здоровья привычек, соблюдение проживающими правил и норм общежития.

12.2 Персональную ответственность со стороны администрации университета за проведение воспитательной работы в студенческом общежитии несет проректор по социальным вопросам, который через деканаты и кафедры совместно с общественными организациями, профессорско-преподавательским составом, профсоюзными органами осуществляет мероприятия по воспитательной работе (среди студентов, проживающих в общежитии), обеспечению содержательного досуга, совершенствованию системы воспитательной работы в целях формирования всесторонне развитой личности, повышению трудовой и общественной активности студенческой молодежи, укреплению дисциплины и общественного порядка, формированию здорового образа жизни.

12.3. При проведении воспитательной работы Совет студенческого общежития организует встречи с деятелями культуры и искусства, новаторами производства и ветеранами войны, труда, а также организует диспуты, тематические вечера, вечера отдыха и т.д.

13. Выпуск и рассылка

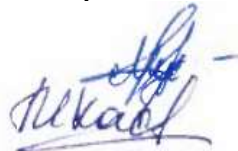
Выпуск и рассылку настоящего Положения по всем факультетам Университета обеспечивает ЦМИ.

14. Хранение

Оригинал данного Положения хранится в ЦМИ, копия - в ЦОКиА

Разработчик:

Специалист ЦМИ
Директор ЦМИ



Мұратова А.Б.
Хасенова М.Е.

Согласовано:

Проректор по СВ



Орынбеков А.С.

Руководитель
аппарата ректора



Еремин Ю.Н.

Директор ЦОКиА

Кудикенова Д.Г.

